

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS, ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 922/QĐ-CTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 203/2024/CT.VVAC ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ số 77, Nguyễn Biểu, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất ở, thửa 100, Tờ bản đồ số 48, diện tích 120 m<sup>2</sup>, giá thẩm định là 3.851.640.000 đồng.

2. Nhà ở diện tích xây dựng 84m<sup>2</sup>, diện tích sàn 264,2m<sup>2</sup>, cấp nhà 3A, giá trị thẩm định là 1.028.116.700 đồng.

02 tài sản trên tọa lạc tại khóm Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, An Giang, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CH09418 ngày 31/5/2017 cấp cho Ông Tống Cao Trí, bà Nguyễn Thị Lộc.

Tổng cộng: **4.879.756.700** đồng. (Bốn tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá theo quy định.
3. Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại trụ sở Cơ quan thi hành án Long Xuyên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 77, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin về ĐGTS-BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**